



# OSMANCIK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

## 07.10.2024 – 28.10.2024 TARİHLERİ ARASINDA OSMANCIK OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN DUYURU

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa Tahsisi" başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Osmancık OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları [meydip.sanayi.gov.tr](http://meydip.sanayi.gov.tr) adresinden **3 hafta süre ile (07.10.2024-28.10.2024 tarihleri arasında)** alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine [meydip.sanayi.gov.tr](http://meydip.sanayi.gov.tr) adresinden, tahsis şartları, her parsel için birim metrekare fiyatları ile her parsel için detay bilgilere ise Osmancık OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, **tip değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB'den OSB'ye değişiklik gösterebilmektedir.

### 2024 YILINDA YAPILACAK OLAN TAHSİSLERE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR

#### OSMANCIK OSB'DE YER ALAN SANAYİ PARSELLERİNİN ARSA TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI

- Bölgemizde %100 tamamen bedelsiz arsa tahsisi uygulanmaktadır.
- Katılım payı M2 birim fiyatı 417,34 TL'dir.
- Sözleşme tarihi itibarıyla %33'ü peşin kalan bedelinin 11 eşit taksitte ödenir.

### ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA KONUMU	PARSEL M2 BİRİM FİYATI
1	261/23	6.176,21	OSMANCIK OSB	417,34 TL
2	261/24	6.176,40	OSMANCIK OSB	417,34 TL
3	261/25	6.176,40	OSMANCIK OSB	417,34 TL
4	261/26	6.175,04	OSMANCIK OSB	417,34 TL
5	261/38	12.352,28	OSMANCIK OSB	417,34 TL
6	261/39	12.352,26	OSMANCIK OSB	417,34 TL
7	274/4	7.490,74	OSMANCIK OSB	417,34 TL



# OSMANCIK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ





# OSMANCIK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

## Tip Değerlendirme Tablosu

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü ( Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
* Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100